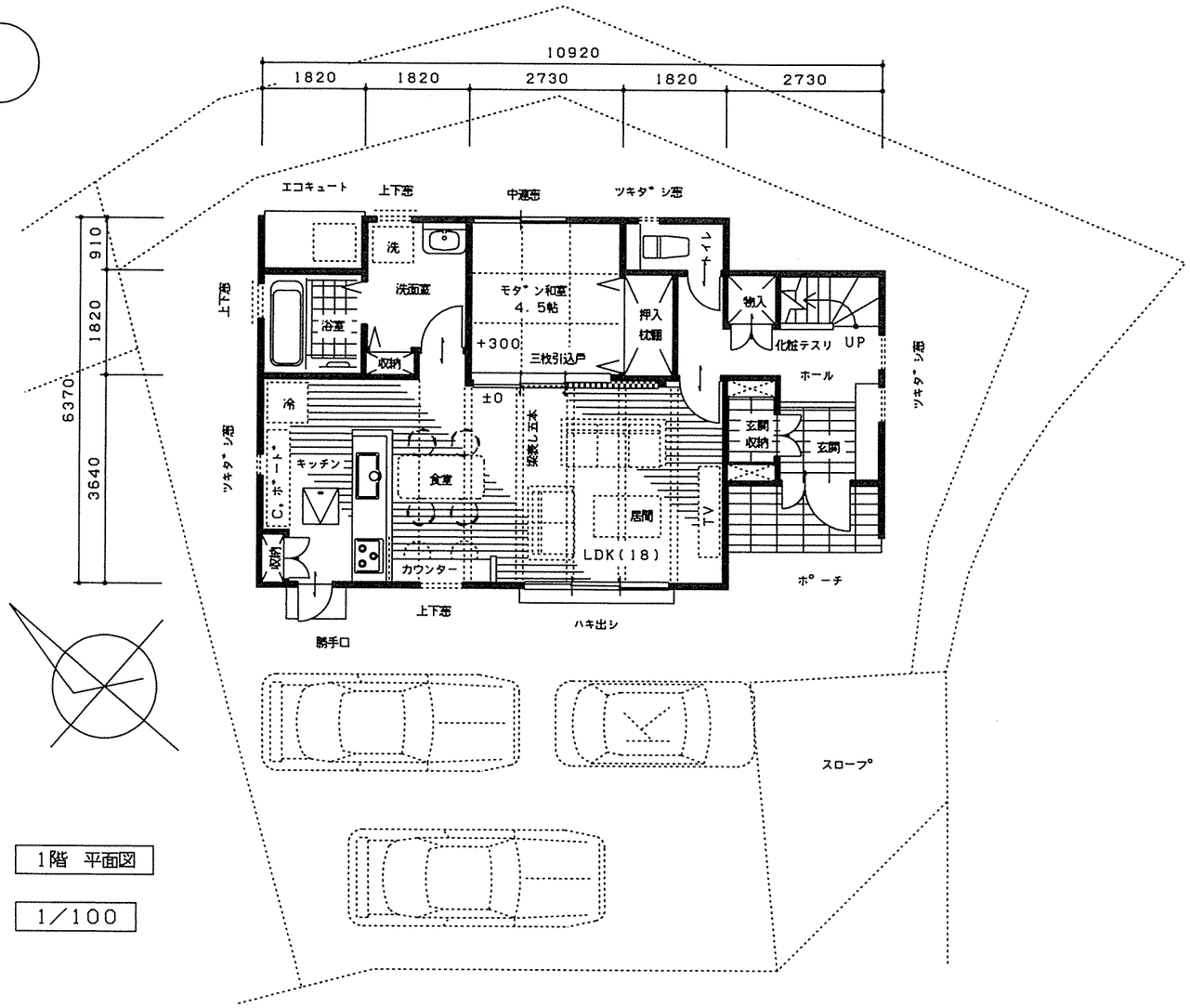
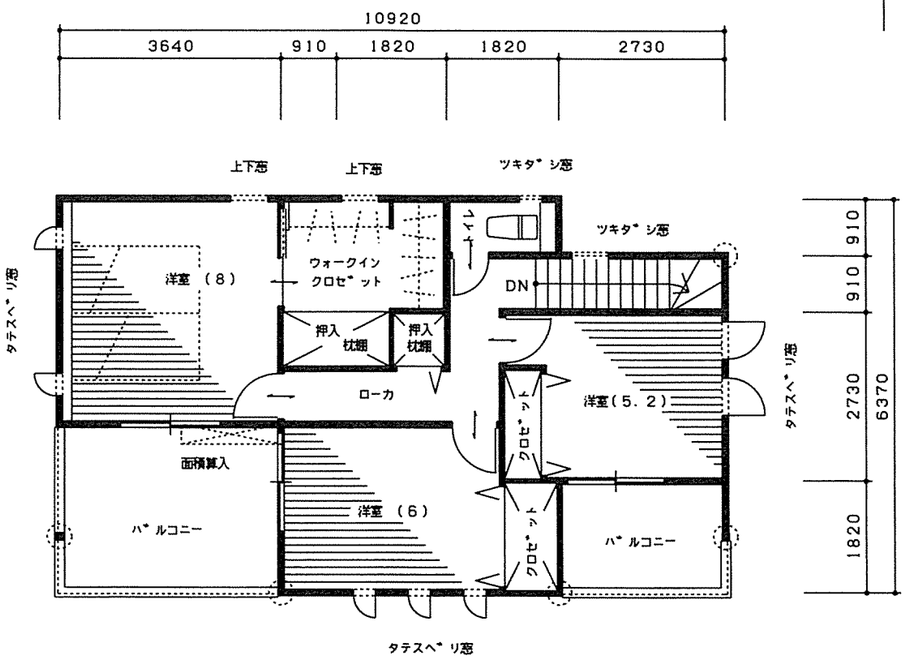


1階　平面図

1／100



2階　平面図

1／100

呉市仁方中筋町　　NO，1　　分譲住宅　（トーシン住宅）

床面積合計表

階　名　称	床　面　積		床　面　積	
1階	62．10	m2	18．78	坪
2階	52．69	m2	15．93	坪
合　計	114．79	m2	34．72	坪
（住宅部分）	（112．62m2）		（34．06坪）	
延床面積	114．79	m2	34．72	坪
建築面積	64．59	m2	19．53	坪
敷地面積（占有予定）	189．90	m2	57．44	坪
建ペイ率	34．02	%		
容積率	60．45	%		

外観パース

トーシン住宅１級建築士事務所