



1階平面図 (プレゼン) 1/100

建設地 (建築主)		
1階床面積 (㎡/坪)	46.56	14.08
(住宅部分のみ)	34.78	10.52
2階床面積 (㎡/坪)	51.53	15.58
(住宅部分のみ)	42.44	12.83
3階床面積 (㎡/坪)	37.45	11.32
(住宅部分のみ)	37.26	11.27
延べ床面積 (㎡/坪)	135.54	41.00
(住宅部分のみ)	114.48	34.63
(車庫面積)	11.59	3.50
建築面積 (㎡/坪)	51.53	15.58
敷地面積 (㎡/坪)	87.25	26.39
建蔽率		59.07
容積率		142.07

工事名称 セルリアンステージ南観音一丁目 (トーション住宅)	申請地	広島市西区南観音一丁目1251-1	年月日	R1.10.4	(株)トーション住宅一級建築士事務所	担当	設計	検印
	図名	プレゼン平面図						