



セルリアンタウン宇部駅前

ずっと愛される街に。

JR宇部駅へ徒歩3分の優れた利便性。
次世代へと続く快適な暮らしをこの街から…。

販売
価格

620万円



分譲宅地
販売受付中

現地ご案内会開催

今週の土・日

ご連絡いただければ、
平日も現地ご案内いたします。

SAIKYO 西京銀行 提携住宅ローン取扱あり
詳しくは現地で
お問い合わせください。

全区画60坪超

全区画平地

前面道路6m

建築条件はありません。お好きな時にお好きなメーカーでこだわりの家づくりを…

【セルリアンタウン宇部駅前分譲概要】●所在地／宇部市西宇部南四丁目862-6他●交通／JR山陽本線宇部駅徒歩約3分●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60％●容積率／200％●開発許可番号／宇建指第250号●販売区画数／20区画●区画面積／199.40㎡(17号地)～230.76㎡(25号地)●土地販売価格／620万円(20号地)～700万円(5号地ほか)●最多販売価格帯／600万円台(11区画)●仲介／有限会社マインドハウス●広告有効期限／平成23年8月末日

〈物件お問い合わせ〉

まずはお電話で!!
090-6404-8036 担当 あいもと

〈仲介〉

心あったがマイハウスーMIND HOUSE
有限会社 マインドハウス
〒730-0813 広島市中区吉町15-23-201

取扱可

082-545-5575
宅建業許可広島県知事免許(7)第5747号
ご希望物件の詳細は非営利にご相談ください。別途営業マンが、丁寧にご案内いたします。

セルリアンタウン宇部駅前 区画図



全区画60坪以上で平地の住空間。

●分譲宅地価格表

区画番号	面積(㎡)	坪数	販売価格(円)	区画番号	面積(㎡)	坪数	販売価格(円)
1	201.15	60.84	6,800,000	17	199.40	60.31	7,000,000
2	200.93	60.78	6,500,000	18	201.35	60.90	7,000,000
3	200.65	60.69	6,500,000	20	201.67	61.00	6,200,000
4	200.70	60.71	6,600,000	22	201.64	60.99	6,300,000
9	201.89	61.07	6,300,000	23	201.20	60.86	6,400,000
10	201.26	60.88	6,300,000	24	201.44	60.88	7,000,000
11	201.66	61.00	6,500,000	26	221.90	67.12	6,800,000

●建売分譲予定地価格表

区画番号	面積(㎡)	坪数	販売価格(円)	区画番号	面積(㎡)	坪数	販売価格(円)
5	202.17	61.15	25,800,000	19	200.99	60.79	25,800,000
8	201.63	60.99	24,800,000	21	218.35	66.05	23,800,000
13	201.88	61.06	25,800,000	25	230.76	69.80	25,800,000

【仕様】●建坪34～35坪 ●フラット35S対応 ●オール電化(エコキュート) ●外構付

買物・交通・教育、全てが徒歩圏にある快適な住環境。



インフォメーション

- 交通機関
 - JR宇部駅……………約180m (徒歩3分)
 - 宇部市営バス 宇部駅バス停……………約180m (徒歩3分)
- ショッピング施設
 - セブンイレブン……………約260m (徒歩4分)
 - バルティンジ……………約430m (徒歩6分)
 - ウェスタまるき……………約440m (徒歩6分)
 - アルク……………約450m (徒歩6分)
 - 明林堂書店……………約540m (徒歩7分)
 - トライアル……………約1000m (徒歩13分)
- 郵便局・金融機関
 - 山口県信用組合西宇部支店……………約370m (徒歩5分)
 - 山口銀行西宇部支店……………約570m (徒歩8分)
 - 西中国信用金庫西宇部支店……………約650m (徒歩9分)
 - 宇部駅前郵便局……………約600m (徒歩8分)
- 教育施設
 - 西宇部幼稚園……………約290m (徒歩4分)
 - 二葉保育園……………約480m (徒歩6分)
 - 厚南保育園……………約1180m (徒歩15分)
 - 西宇部小学校……………約1150m (徒歩15分)
 - 厚南中学校……………約1720m (徒歩22分)
- 医療施設
 - 松岡小児科……………約140m (徒歩2分)
 - 天野歯科……………約270m (徒歩4分)
 - 小林整形外科……………約320m (徒歩4分)
 - きなみ内科クリニック……………約350m (徒歩5分)

